

## ДОГОВІР про надання платних послуг

м. Київ

«01» вересня 2022 р.

Ми, що нижче підписалися: **ТОВ «ГОТЕЛЬ ЗНАННЯ»** ( надалі – “Готель”) в особі генерального директора **Мосійчук Оксани Василівни**, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та **Приватний вищий навчальний заклад «Університет сучасних знань»** ( надалі – “Університет”) в особі в.о. ректора **Кушерця Василя Івановича**, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

### 1. Предмет Договору

1.1. Готель надає, а Університет отримує право на поселення студентів Університету у кількості 100 осіб, який знаходиться за адресою: 02000, м. Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, 31.

### 2. Оплата та порядок розрахунків

2.1. Плата за надані послуги здійснюється згідно рахунку, встановленого Готелем, і перераховується Університетом Готелю не пізніше 20 числа місяця, який підлягає оплаті.

2.2. Розмір плати за місяць за проживання однієї особи становить **5000,00 грн. ( П'ять тисяч грн. 00 коп.)**.

Згідно ст. 197.1.2 Розділу V Податкового кодексу України послуги з проживання студентів в гуртожитку звільнені від оподаткування.

2.3. Розмір плати може бути переглянуто у разі змін централізованих цін і тарифів на комунальні послуги та в інших випадках, передбачених законодавством України.

2.4. Наднормативна сума оплати, що надійшла Готелю зараховується в рахунок наступних платежів або, у разі закінчення строку дії договору , підлягає в установленому порядку поверненню Університету.

2.5. Оплата комунальних платежів, електроенергії, газопостачання, вивозу сміття та твердих побутових відходів, збереження нових та проведення демеркуризації відпрацьованих люмінесцентних ламп, проведення дезінфекції та дератизації, користування ізолятором та душовими кабінами входить у плату за користування приміщеннями.

2.6. За несвоєчасну оплату Університет сплачує пеню у розмірі 0,1 % від суми боргу за кожний день простроченого платежу.

### 3. Права та обов'язки Університету

3.1. Університет зобов'язується своєчасно і в повному обсязі вносити Готелю плату за надані послуги.



3.2. Використовувати приміщення за їх призначенням відповідно до умов цього договору.

3.3. Утримувати приміщення в належному стані та у відповідності з правилами пожежної безпеки і правилами внутрішнього порядку відповідно до встановлених вимог.

3.4. У разі припинення Договору Університет зобов'язується погасити заборгованість Готелю за отримані послуги.

3.5. Університет зобов'язаний на вимогу Готелю проводити звіряння взаєморозрахунків по платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

3.6. Університет не відповідає за зобов'язання Готелю у.

#### **4. Права та обов'язки Готелю**

4.1. Готель зобов'язується забезпечити належне функціонування енергетичних, опалювальних систем та систем водопостачання, своєчасну їх профілактику та поточний ремонт.

4.2. Проводити контроль за дотримання студентами Університету вимог правил проживання в гуртожитку.

4.3. В разі не виконання студентами вимог проживання Готель негайно повідомляє про це керівництво Університету з вимогою прийняти міри для усунення порушень.

4.4. Готель не відповідає за зобов'язання Університету.

#### **5. Відповідальність сторін**

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з даним Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до суду.

#### **6. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору**

6.1. Цей Договір укладено строком на п'ять років.

6.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку дії договору та у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правилами, що погіршують становище Університету.

6.3. Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням сторін.

Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом 20 днів.

Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не допускається.

6.4. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням суду у випадках, передбачених законодавством.

6.5. Реорганізація Готелю не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.



6.6. Дія Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за згодою сторін або за рішенням суду.

6.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

6.8. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## 7. Платіжні та поштові реквізити сторін

Готель:

ТОВ «ГОТЕЛЬ ЗНАННЯ»  
02000, м. Київ,  
вул. Микільсько-Ботанічна, 31  
код ЗКПО 05416573

Генеральний директор

О.В. Мосійчук



Університет:

ПВНЗ «Університет сучасних  
знань»  
03150, м. Київ,  
вул. В. Васильківська, 57/3  
код 31839933, р/р 26004070043324  
АТ «Укрексімбанк» МФО 322513

В.о. ректора

В.І. Кушерець

